

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci: **1/ Obec Ružindol**
so sídlom Ružindol 130, PSČ 919 61
IČO 00 312 941
zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Púčíkom
(ďalej v texte zmluvy „predávajúci“)

a

kupujúci: **1/ Pavol Babic,** [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej v texte zmluvy „kupujúci 1.“)

2/ Helena Schmidtová, [REDACTED]
[REDACTED]
(ďalej v texte zmluvy „kupujúci 2.“)

*Kupujúci 1. a kupujúci 2. môžu byť ďalej v texte tejto zmluvy
uvádzaní spoločne ako „kupujúci“.*

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu :

Predmet kúpy **I.**

- 1.1/ Nehnutelnosť - pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 393 pre obec: Ružindol, katastrálne územie: Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 733/2, o výmere 1556 m², záhrady, vlastní Obec Ružindol, IČO 00312941, predávajúci, v spoluvlastníckom podiele 7/24 – in vzhľadom k celku.
- 1.2/ Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v ods. 1.1/ tohto článku, v podieloch ako sú zapísaný na liste vlastníctva č. 393, k. ú. Ružindol.

II.

- 2.1/** Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy je celý spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnosti – pozemku CKN č. 733/2, o výmere 1556 m², záhrady, v k. ú. Ružindol, ktorý je uvedený a popísaný v čl. I. ods. 1.1/ tejto zmluvy (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 2.2/** Predávajúci – Obec Ružindol, týmto predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti - pozemku CKN č. 733/2, o výmere 1556 m², záhrady, zapísanom na liste vlastníctva č. 393, v k. ú. Ružindol, ktorého veľkosť je 7/24 – in vzhľadom k celku, uvedený v čl. I., ods. 1.1/ a v čl. II., ods. 2.1/, kupujúcemu 1. a kupujúcemu 2., každému rovnakým dielom, t. z. každému kupujúcemu ½-icu z celého spoluvlastníckeho podielu predávajúceho, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.
- Kupujúci 1. a kupujúci 2. od predávajúceho – Obce Ružindol kupujú predmet kúpy, t. z. celý jeho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti - pozemku CKN č. 733/2, o výmere 1556 m², záhrady, zapísanom na liste vlastníctva č. 393, v k. ú. Ružindol, ktorého veľkosť je 7/24 – in vzhľadom k celku, uvedený v čl. I., ods. 1.1/ a v čl. II., ods. 2.1/, každý kupujúci rovnakým dielom, t. z. každý kupujúci ½-icu z celého spoluvlastníckeho podielu predávajúceho, so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.
- 2.3/** Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúci, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stanú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy, každý v jednej polovici.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

III.

- 3.1/** Cena za predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je dohodnutá v sume 15,- EUR á 1m² z výmery pripadajúcej na predávaný spoluvlastnícky podiel.
Výmera pozemku je: 1556 m², výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je: 453,833 m², kúpna cena predmetu kúpy je: **6 807,50 EUR.**
Na kupujúceho 1. pripadá kúpna cena **3 403,75 EUR.**
Na kupujúceho 2. pripadá kúpna cena **3 403,75 EUR.**
- Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.
- 3.2/** Kúpna cena je určená v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 8/2018 zo dňa 22.02.2018 a uznesenia č. 31/2018 zo dňa 17.05.2018.
- 3.3/** a) Kupujúci 1. zaplatí predávajúcemu - Obci Ružindol celú kúpnu cenu vo výške **3 403,75 EUR**, v pred podaním návrhu na vklad od katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený vo VÚB banke Trnava, číslo účtu, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212, do dvoch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
b) Kupujúci 2. zaplatí predávajúcemu - Obci Ružindol celú kúpnu cenu vo výške **3 403,75 EUR**, v pred podaním návrhu na vklad od katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho

vedený vo VÚB banke Trnava, číslo účtu, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212, do dvoch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

- 3.4/** Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 6 807,50 EUR, je cena za kúpu predmetu kúpy podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim a kupujúcimi vysporiadaná.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol

IV.

- 4.1/** Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 8/2018 zo dňa 22.02.2018 Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol určilo prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode predmetu kúpy uvedeného v čl. I. a II. ods. 2.1/ tejto zmluvy a tým Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o postupe v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., hlasmi 7 poslancov prítomných na hlasovaní.
- 4.2/** V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol dňa 17.05.2018 uznesenie č. 31/2018, ktorým schválilo prevod majetku – predmetu kúpy uvedený a popísaný v čl. I. a čl. II ods. 2.1/ tejto zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Obce Ružindol, formou predaja na kupujúcich, hlasmi 8 poslancov prítomných na hlasovaní
- 4.3/** Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava v prospech kupujúcich - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy predávajúcemu oboma kupujúcimi. Až po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi, predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1/** Predávajúci vyhlasuje, že im nie sú známe žiadne vady na predávaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/** Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaného predmetu kúpy je im dobre známy, s predmetom kúpy sú podrobne oboznámení a že predmet kúpy v stave v akom je v deň podpísania tejto zmluvy, v stave ako stojí a leží v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho podielového spoluvlastníctva kupujú a takto ho Predávajúci kupujúcemu prenecháva.
- 5.3/** Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá predávajúci po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení celej kúpnej ceny v sume 6 807,48 EUR

predávajúcemu Správny poplatok za vklad v sume 66,- EUR zaplatia kupujúci rovným dielom t. z. každý kupujúci 1/2-icu.

VI.

Vlastníctvo ku kupovanému predmetu kúpy prechádza na kupujúcich povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a týmto dňom prechádzajú na nich aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovaným predmetom kúpy.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, vykonali k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

- 8.1/** Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.2/** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresnému úradu Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci, kupujúci 1. a kupujúci 2.
Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Ružindole dňa: 14.06.2018

.....
Ing. Vladimír Púčik
starosta Obce Ružindol
za predávajúceho

.....
Pavol Babic
kupujúci 1.

.....
Helena Schmidtová
kupujúci 2.